

# AGENDA MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

2012



PO-Raad

MOgroep

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

Aedes

Kinderopvang

VNG



De Agenda Maatschappelijk Vastgoed 2012 wil richting geven aan de ontwikkeling van gebouwen voor onderwijs, opvang, cultuur, wijken en welzijn. De agenda is opgesteld met bestuurders, managers en professionals uit het werkveld.

Rode draad is het besef dat zaken ondernemender en minder vrijblijvend aangepakt moeten worden, als een "joint venture" en er een betere verhouding moet komen tussen prijs en prestaties; zowel maatschappelijk als economisch.

### **1. DE JUISTE VRAAG**

Wat is het doel van maatschappelijk vastgoed; waar draait het in wezen om? Stel de juiste vraag (keer op keer) en probeer deze te beantwoorden.

### **2. BETER GEBRUIK EN EXPLOITATIE**

Hoe groot is de (verkapte) leegstand en welke kansen biedt deze? Op zoek naar cijfers, mogelijkheden, nieuw beleid en Makelpunten om vraag en aanbod te matchen.

### **3. SLIMMER MET ONDERWIJS EN OPVANG**

Waarbij het belang van het kind centraal staat. Over mixen, mengen en bundelen van functies en werkprocessen. Voor het vinden en borgen van de juiste kwaliteit.

### **4. GOEDE GEBOUWEN**

Beter renderend vastgoed waarmee goed ingespeeld kan worden op de steeds wisselende vragen uit de samenleving. Waardevast en flexibel met slimme techniek.

### **5. EEN EIGENTIJDSE VOORZIENINGENSTRUCTUUR**

Meer variatie en samenhang in voorzieningen. Via bindende en inspirerende toekomstschetsen. Zoektocht naar nieuwe rollen voor gemeenten en partners.

### **6. ONDERNEMENDER (BEWONERS) BEHEER**

Bewoners en bedrijven doen meer zelf. Overheid en instellingen maken het mogelijk. Over het ontdekken en stimuleren van kansrijke initiatieven.

### **7. STANDAARDS EN STEPELS**

Goede voorbeelden verdienen navolging; wiel niet steeds opnieuw uitvinden. Kennis delen, standaardiseren en benchmarken.

### **8. MEER LEREN, VERBINDEN EN STEUNEN**

Verder bouwen aan sector-verbindende netwerken; lokaal, regionaal en landelijk voor professionals én bestuurders.

### **9. NAAR VASTGOEDMANAGEMENT 2.0**

Vastgoed kan veel professioneler gemanaged worden. Maar hoe en door wie? Wat zijn kansen voor sector-overstijgende organisatieontwikkeling.

Het is aan de partijen in het veld zelf om met deze agenda aan de slag te gaan. Bouwstenen voor Sociaal ondersteunt daarbij. Voor meer informatie zie [www.bouwstenenvoorsociaal.nl](http://www.bouwstenenvoorsociaal.nl) of neem contact op met Ingrid de Moel (06-52310845).

Bouwstenen voor Sociaal wordt inhoudelijk en financieel gedragen door het veld.

PO-Raad

MOgroep

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

Aedes

Kinderopvang

VNG